

## Artikkel i Fanaposten 22/23.12.21



**Avsender** Styreleder <Styreleder@soreideil.no>

**Mottaker** <Styreleder@soreideil.no>

**Dato** 2021-12-22 15:17



Med ny fotballbane på taket, blir det plass til både Fysak og ungdomsskole på den gamle skoletomten på Søreide. Foto: HRP

# - Her er planen som løser alle problemer på Søreide

Et ny rapport slår fast at det er mulig å plassere fotballbane på taket av den nye ungdomsskolen. - Dette vil være et ekte kinderegg for Søreide, sier Steinar Holst.

**Nyheter** · Publisert 09:30, 22 des 2021

Dela Skriv ut

Helt siden idrettslaget ble stiftet i 2007, har Søreide IL jaktet på en fullverdig fotballbane. Leteksjonen har så langt fortonet seg som en resultatløs ørkenvandring.

Kommunen har tidligere vedtatt å bruke en tomt på Kvistemyri på Grunnane som fotballbane, men arbeidet har stått i stampe i mange år. Så sent som i juni 2021 sa idrettsbyråd Endre Tvinnereim at banen var vanskelig å realisere.

Og mens tomtejakten drar ut, sliter idrettslaget med å holde ungdommene i idretten.

– Det blir veldig mye kjøring til diverse baner rundt oss, og vi ser et stort frafall fra idretten. Vi anslår at vi mister 25 ungdommer per år på grunn av mangel på 11-bane og andre idrettsanlegg, sier Steinar Holst, styreleder i Søreide IL.



Steinar Holst i Søreide IL er mer optimistisk etter å ha sett mulighetsstudien.

## Ideen

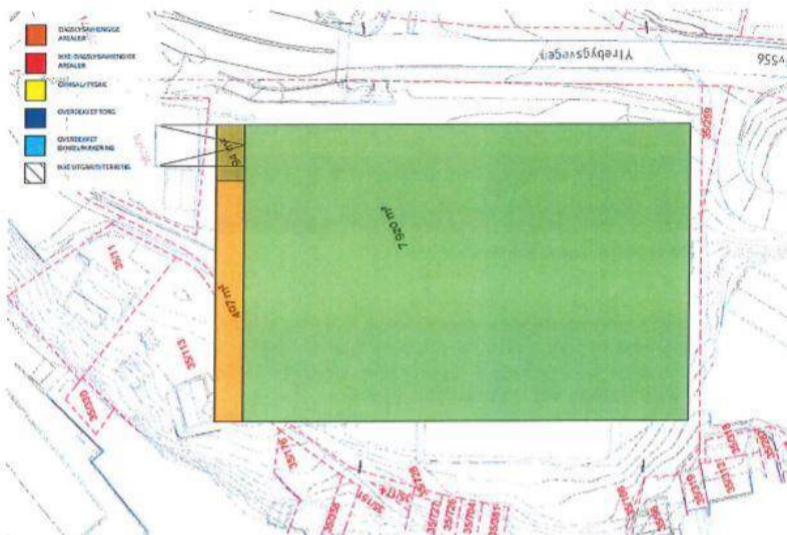
I 2016 bestemte bystyret at den gamle barneskoletomten sentralt på Søreide skulle brukes til ny ungdomsskole, et annet stort behov som nærområdet hadde kjempet lenge for.

Kort tid etter fikk lyse hoder i idrettslaget ideen: Hva med å kombinere de to formålene på Søreides mest sentrale tomt?

Nå har idrettslaget hyret konsulentselskapet HRP til å sjekke om det faktisk er gjennomførbart.

Mulighetsstudien er nå klar, og den viser at det ikke bare er mulig å få til bane og skole i ett. Det vil i tillegg bli plass til å realisere et annet stort behov i bydelen: Fysak.

– Med denne studien dokumenterer vi at det er gjennomførbart å kombinere fotballbane med ny ungdomsskole på Søreide. I tillegg er det muligheter for Fysak og et stort overbygget torg på ca.1500 m2, sier Holst.



Slik er banen/skolen plassert i terrenget på Søreide.

## Kinderegg

Ideen er enkel: Fotballbanen plasseres på taket på den nye skolen, som dermed gir plass til både skole, torg og Fysak under seg - alle ting som står på ønskelisten til kommunen.

Ifølge studien innebærer konseptet at bygget etableres over to plan, og bygges nedsenket i terrenget for å gi mindre sjenanse for naboene bak. Kunstgressbanen blir på taket og delvis på terrenget, og det blir også satt av plass til en tribune på den ene siden.

Banen blir på 72 ganger 110 meter, inkludert sikkerhetssoner. Med dette har de ivaretatt universell utforming for skolebygget, samt at de oppfyller krav til uteareal for de 400 elevene.

– Konseptet er unikt da det utnytter taket på bygningen på en måte som direkte gir et større og mer verdifullt tilskudd til skolens utearealer, skriver konsulentene, som ser for seg at banen vil inngå som en viktig del av skolens uteområde på dagtid.



Slik ser HRP for seg at skolen kan se ut.

De konkluderer i rapporten med at prosjektet vil løse flere store tomteproblemer i Ytrebygda med en gang.

– Konseptet gir store muligheter for et aktivt nærmiljø. Det gir et bredt og helhetlig tilbud for barn og ungdom i bydelen, og vil kunne bli et naturlig samlingspunkt både innendørs og utendørs. Ved å tilrettelegge for Fysak i prosjektet gjør dette samtidig prosessen med tomtesøk for Fysak i Ytrebygda bydel overflødig. Ved å samle skole, idrettslag og Fysak på samme lokasjon, lager man et helhetlig tilbud for et bredt interessespekter, skriver konsulentene HRP.

Steinar Holst mener mulighetsstudien viser et enda bedre resultat enn han hadde våget å håpe på.

– Slik vi ser det er skoletomten siste mulighet til å realisere 11-bane på Søreide, og vi hadde jo trodd at det skulle bli noen kompromisser når vi skal få plass flere ting samtidig. Men her føler ikke vi at det blir noen kompromisser, men at man sitter igjen med en bedre løsning totalt sett. Vi går mye mer rakrygget med dette forslaget, og er spente på responsen fra kommunen, sier han.

#### Trenger ikke lete mer

Ifølge skolebruksplanen er nye Søreide ungdomsskole planlagt å åpne i 2026. Arbeidet med planen for ungdomsskolen har pågått i flere år.

Spørsmålet er om det er realistisk at kommunen dropper sine planer for å velge Søreide ILs løsning.

Seniorrådgiver Arne Matthiessen i Plan- og bygningsetaten sitter tett på planarbeidet. Han bekrefter at det nærmer seg et ferdig planforslag.

– Ifølge vår informasjon, er planforslaget klar til levering og rett rundt hjørnet, svarer Matthiessen i en epost.

Ungdomsskoleplanen følger en litt utradisjonell prosess, der en innleid konsulent lager planen på oppdrag for Etat for utbygging. Plan- og bygningsetaten gir råd og behandler planen før den skal ut på høring.

– Når det gjelder selve tiltaket er det mest korrekt at de som fremmer selve planen, Etat for utbygging, får spørsmålene, sier Matthiessen

Han gir likevel sin umiddelbare vurdering av hva en kursendring på Søreide, der idrettslagets løsning blir valgt, vil bety nå.

– Min første vurdering er at dette prosjektet vil forlenge planprosessen med minst ett år, trolig mer. Studien viser at det kan være fysisk mulig å bygge en 11-bane på tomten, men at det vil gi trange rammevilkår og dårligere kvalitet for skolen og lokalsenteret, svarer Matthiessen på epost.

Fanaposten har bedt byrådet, samt prosjektleder Tor Milde i Etat for utbygging, om å kommentere Søreides plan, men har foreløpig ikke fått svar.